

## **Zapytanie ofertowe dotyczące zaprojektowania, wykonania robót budowlanych oraz rozliczenia dofinansowania**

### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Dom Pojednania i Spotkań im. Św. Maksymiliana M. Kolbego Ul. Świętej Trójcy 4, 80-822 Gdańsk

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, rozliczenie dofinansowania zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pod nazwą „**Zmniejszenie zużycia energii budynku w Gdańsku będącym w zasobach Domu Pojednania i Spotkań im. Świętego Maksymiliana M. Kolbego.**” Zamówienie obejmuje swoim zakresem termomodernizację obiektu: budynek Domu Pojednania i Spotkań im. Św. Maksymiliana M. Kolbego przy ul. Świętej Trójcy 4 w Gdańsku. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- Opracowania pełnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robót;
- Wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedstawionym w opracowanych Audytach Energetycznych;
- Rozliczenia dofinansowania: przygotowanie wniosków o płatność, koordynacja i doradztwo na etapie realizacji inwestycji w celu kontroli zachowania trwałości projektu, wykonanie audytów po realizacyjnych.

Zamówienie zostanie zrealizowane w dwóch etapach.

**Etap I** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych do realizacji zezwoleń i uzgodnień formalno-prawnych.

**Etap II** wykonanie robót budowlanych oraz rozliczenie dofinansowania.

### **3. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonanie Etapu I zamówienia nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawcy z Zamawiającym

2. Wykonanie Etapu II zamówienia nastąpi w terminie 12 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej polegające na wykonaniu co najmniej jednej roboty polegającej na wykonaniu w jednym zadaniu dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń; robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji wraz z zastosowaniem systemu zarządzania zużyciem mediów, rozliczeniu dofinansowania z instytucją dofinansującą.

Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a oferta uznana będzie za odrzuconą.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z formularzem oferty przekłada referencje potwierdzające spełnienie w/w warunku.

#### **5. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wykonawca wylicza cenę ofertową brutto z uwzględnieniem wszystkich elementów ujętych w przedmiocie zamówienia.
3. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Formularz cenowy należy wypełnić zgodnie z jego treścią, uwzględniając wszelkie składniki kalkulacyjne mające wpływ wraz z podatkiem VAT.

#### **6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12 listopada 2017, do godziny 14:00

Miejsce składania ofert: 80-822 Gdańsk, ul. Świętej Trójcy 4, Dom Pojednania i Spotkań.

Oferty złożone po terminie, o którym mowa w punkcie 1, zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

#### **7. Badanie i wybór najkorzystniejszej oferty**

1. W toku badania i oceny ofert, zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

cena ofertowa – 90 % okres gwarancji – 10 %

3. Niepodlegająca odrzuceniu oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów. Kolejne oferty, w kryterium cena ofertowa będą oceniane wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Cena ofertowa najniższa}}{\text{Cena ofertowa badana}} \times 90$$

4. Ocena w kryterium okres gwarancji będzie dokonywana zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{Liczba punktów oferty badanej}}{\text{Najwyższa liczba punktów przyznana w ofercie}} \times 10$$

W związku z powyższym kryterium Wykonawcy mogą zaoferować niższe terminy, podlegające następującej punktacji:

- 1) Okres gwarancji 36 miesiące – 1 pkt,
- 2) Okres gwarancji 48 miesiące – 2 pkt,
- 3) Okres gwarancji 60 miesięcy – 3 pkt,

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

6. Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie postawione wymagania i którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wg załączonego wzoru.

## **8. Informacje dodatkowe**

W przypadku, gdy w określonym w rozdziale 6 terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynęła mniej niż 1 ważna oferta Zamawiający unieważni to postępowanie. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą przeznaczył na sfinansowanie zamówienia oraz w dowolnym momencie bez podania przyczyny.

## **9. Załączniki**

Załącznik Nr 1 - formularz oferty;

Załącznik Nr 2 - projekt umowy;

Załącznik Nr 3 - audyty energetyczne

Dane Wykonawcy (pieczęć firmowa):

.....

**O F E R T A**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, rozliczenie dofinansowania zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pod nazwą „**Zmniejszenie zużycia energii budynku w Gdańsku będącym w zasobach Domu Pojednania i Spotkań im. Świętego Maksymiliana M. Kolbego.**”

OFERUJEMY:

1. Wykonanie Etapu I przedmiotu zamówienia za:

Cenę brutto ..... zł (słownie zł:  
.....).

2. Wykonanie Etapu II przedmiotu zamówienia za:

Cenę brutto ..... zł (słownie zł:  
.....).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami realizacji zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że dysponujemy osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Oferujemy następujący okres gwarancji: ..... miesięcy

6. Załączamy referencje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

.....

Miejscowość, data, podpis wykonawcy

Umowa nr .....

zawarta dnia ....., pomiędzy ..... z siedzibą w.....,  
ul..... ,

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

a ..... z siedzibą w ....., ul. ....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod Nr ew. ....  
lub wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
..... pod nr .....

numer REGON .....

numer NIP .....,

reprezentowaną przez: .....,

zwanym dalej "WYKONAWCĄ", o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wykonanie robót oraz rozliczenie dofinansowania przez Wykonawcę zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pod nazwą „Zmniejszenie zużycia energii budynku w Gdańsku będącym w zasobach Domu Pojednania i Spotkań im. Świętego Maksymiliana M. Kolbego” w odpowiedzi na zapytanie ofertowe oraz treścią złożonej oferty z dnia ..... r.

2. Zamówienie zostanie zrealizowane w dwóch etapach.

Etap I obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych do realizacji zezwoleń i uzgodnień formalno-prawnych.

Etap II wykonanie robót budowlanych oraz rozliczenie dofinansowania.

3. Realizacja Etapu II nastąpi pod warunkiem uzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i zostanie rozpoczęta z chwilą podpisania umowy o dofinansowanie. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie wykonywania części robót budowlanych przed dniem podpisania umowy w przypadku ich sfinansowania z innych źródeł. W takim wypadku Wykonawca zostanie poinformowany o możliwości rozpoczęcia robót budowlanych przed podpisaniem umowy o dofinansowanie. Zakres prac i wysokość odpowiadającego im wynagrodzenia zostaną niezwłocznie ustalone przez Strony protokolarnie.

### § 2 Termin wykonania umowy

1. Wykonanie Etapu I zamówienia nastąpi w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy
2. Wykonanie Etapu II zamówienia nastąpi w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy o dofinansowanie.
3. W przypadku nie pozyskania dofinansowanie przez Zamawiającego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowa ulegnie rozwiązaniu, z dniem uzyskania oficjalnej informacji z NFOŚiGW i bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie przez którąkolwiek ze Stron. W przypadku rozpoczęcia części robót budowlanych przed dniem podpisania umowy o dofinansowanie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności i prace, których dokonał zgodnie z §1 pkt 3

### **§ 3 Sporządzenie Dokumentacji Projektowej**

1. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana w sposób zapewniający osiągnięcie celów przewidzianych w Audytach Energetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robót;
3. Przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest uprawniony do wykorzystania dokumentów, informacji i danych dostarczonych przez Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane będące w jego posiadaniu, jeśli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
4. Zamawiający może w terminie 7 dni od otrzymania Dokumentacji Projektowej wnieść do niej uwagi, wyłącznie w wypadku, gdy przekazana Dokumentacja jest niezgodna z Audytami Energetycznymi, założeniami złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2. oraz zasadami sztuki budowlanej. W takim przypadku Wykonawca poprawi Dokumentację Projektową w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o stwierdzonej niezgodności.
5. Zamawiający dokona ostatecznej akceptacji poprawionej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

### **§ 4 Przeprowadzenie robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych w sposób zgodny z opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej, normami branżowymi i postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane przy użyciu materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie tj. mających stosowne certyfikaty, deklaracje lub atesty oraz ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.

3. Teren Budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania umowy o dofinansowanie przez Zamawiającego z NFOŚiGW. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie wykonywania części robót budowlanych bądź prac projektowych w przypadku ich sfinansowania z innych źródeł przed podpisaniem umowy o dofinansowanie. W takim wypadku Wykonawca zostanie poinformowany o możliwości rozpoczęcia prac projektowych/robót budowlanych i zakresie do wykonania przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

#### **§ 5 Kierownik budowy i nadzór inwestorski**

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy z chwilą rozpoczęcia realizacji robót.
2. Zamawiający wyznaczy osobę nadzorującą roboty budowlane z chwilą rozpoczęcia realizacji robót.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób wskazanych w pkt. 1 i 2 w trakcie wykonania zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

#### **§ 6 Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewnia wykonywanie nadzoru autorskiego nad realizacją Robót Budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową.
2. Koszty sprawowania nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

#### **§ 7 Odbiory Robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów Robót Budowlanych:

- 1) Odbiory częściowe.
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3) Odbiór końcowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej w pkt. 1 i 2 wpisem do dziennika budowy. Zamawiający przystąpi do tych odbiorów niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni i stosownym wpisem do dziennika budowy potwierdzi ich odbiór, zezwalając na ich zakrycie lub też wskaże ewentualne usterki, wyznaczając uzasadniony technicznie termin ich usunięcia.

3. Roboty Budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego uważa się za wykonane z chwilą dokonania ich bezusterkowego odbioru. Przez odbiór bezusterkowy rozumie się odbiór potwierdzony protokołem lub też wpisem do dziennika budowy (dla elementów robót nie wymagających

przeprowadzenia prób, np. odbiór zbrojenia) niezawierającym uzasadnionych zastrzeżeń co do wykonania Robót Budowlanych lub zawierający zastrzeżenia co do wykonania Robót Budowlanych pod warunkiem usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez Strony terminie oraz następczego protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.

4. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż z upływem 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru. Roboty Budowlane uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Strony Protokołu Odbioru.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie.

6. Z dniem zakończenia Robót Budowlanych na Zamawiającego przechodzą w całości majątkowe prawa autorskie do wszelkiej zleconej lub wykonanej w ramach realizacji Umowy przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji.

7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

### **§ 8 Podwykonawcy**

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.

2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy, o których mowa w ust. 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą i Zamawiający, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.



7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.
8. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
10. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Jeżeli Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o płatność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub jeżeli w terminie określonym z podwykonawcami, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, podwykonawcy zwrócą się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie 6471 KC, dokumentując zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót lub Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawców kwotę będącą przedmiotem ich żądania, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 9 Rozliczenie dofinansowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia projektu realizowanego w ramach dofinansowania, w tym w szczególności do sporządzania wniosków o płatność, wykonania audytów po realizacyjnych oraz doradztwa technicznego na etapie realizacji inwestycji w celu zachowania trwałości projektu.

#### **§ 10 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto odpowiednio dla wykonania każdego z Etapów zamówienia.

Wykonanie Etapu I w kwocie:

Cenę brutto ..... zł (słownie zł: .....).

Wykonanie Etapu II w kwocie:

Cenę brutto ..... zł (słownie zł: .....).

#### **§ 11 Sposób dokonywania płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:

a) Etapu I – po uzyskaniu oficjalnej informacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o otrzymaniu bądź nieotrzymaniu dofinansowania, niezależnie czy dofinansowanie zostało przyznane czy nie.

b) Etapu II – zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji ustalonym przez strony na podstawie protokołów odbioru.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Robót Budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2) Wykonawca zaprzestał bez uzasadnionych przyczyn wykonywania Robót Budowlanych i nie kontynuuje ich pomimo stosownego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) W przypadku nie pozyskania dofinansowanie przez Zamawiającego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z dniem uzyskania oficjalnej informacji z NFOŚiGW.

2. Prawo odstąpienia od Umowy o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia od Umowy, a w przypadku gdy Umowy wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.

4. W sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności i prace, których dokonał do dnia odstąpienia od Umowy. Zakres wykonanych prac i wysokość odpowiadającego im wynagrodzenia zostaną niezwłocznie ustalone przez Strony protokolarnie. Wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kary umowne, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść stosownie do § 13 umowy.

5. W trakcie realizacji Etapu II, Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Zamawiającego z przekazaniem Terenu Budowy trwającej dłużej niż 30 dni poprzedzonej co najmniej jednokrotnym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do dokonania tej czynności.

2) nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego z odbiorem Robót Budowlanych trwającej dłużej niż 45 dni.

6. Odstąpienie od Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od Umowy.

7. W sytuacji odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie za czynności i prace, których dokonał do dnia odstąpienia od Umowy. Zakres wykonanych prac i wysokość odpowiadającego im wynagrodzenia zostaną niezwłocznie ustalone przez Strony protokolarnie.

## **§ 13 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 10, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200,- zł za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 100,- zł Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2% Wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót budowlanych, w wysokości 200,- zł Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% Wynagrodzenia.

2. Powyższe regulacje nie ograniczają możliwości dochodzenia przez strony swych praw z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na drodze postępowania sądowego

#### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu na wykonanie robót budowlanych, na okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

a) niemożliwym do przewidzenia wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Strony ponoszą odpowiedzialność;

b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację Robót Budowlanych;

c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Strony ponoszą odpowiedzialność;

d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Strony ponoszą odpowiedzialność.

2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany zakresu przedmiotowego umowy, zmianie zakresu

obowiązków Wykonawcy, zmianie wysokości i terminów przekazywania Wynagrodzenia w przypadku:

a) wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

b) wystąpienia zmian legislacyjnych uniemożliwiających realizację Umowy na uzgodnionych przez Strony zasadach;

c) wystąpienia zmian w zakresie interpretacji przepisów prawnych wydanych w trakcie przygotowania przedsięwzięcia przez właściwe organy;

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zaproponowanych w dokumentacji projektowej, a korzystnych w zaistniałych okolicznościach z perspektywy realizacji zamówienia;

e) wystąpienia zmian w dokumentacji związanej z dofinansowaniem;

3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy w jakimkolwiek zakresie, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia negocjacji w tej kwestii.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

#### **§ 15 Rozstrzygnięcie sporów**

1. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: